

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Pan Piotr Ćwikła**
Urząd Miasta i Gminy Łobez,
 ul. Niepodległości 13, 73-150 Łobez
 AE:PL-23651-37704-WURRA-24

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶ Na podstawie art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie z siedzibą przy ulicy Bronowickiej 41, 71-012 Szczecin wnioskuję o zmianę/ lub utrzymanie dotychczasowej funkcji niżej wymienionych nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Nieruchomości te w aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i/lub aktualnych planach miejscowych położone są między innymi w strefach: terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz gruntów rolnych. Po przeprowadzonej analizie: istniejących uwarunkowań, dokumentów planistycznych będących w posiadaniu Urzędu, a także w wyniku dokonanych przeglądów wyselekcjonowanych nieruchomości, proponuje się uwzględnienie w sporządzanym planie ogólnym zmiany lub/i utrzymania dotychczasowej funkcji poszczególnych nieruchomości na funkcje przedstawione w niniejszym wniosku zgodnie z treścią tabeli 7.2 kolumna 7.2.4.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych(ij)	7.2.4. Treść ⁶⁾
1.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0003.801/4	tak	tereny przemysłowe, produkcyjne magazynowo składowe, urządzeń infrastruktury technicznej
2.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0003.801/3	tak	tereny zabudowy usługowej
3.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0003.825/4	tak	tereny przemysłowe, produkcyjne magazynowo składowe, urządzeń infrastruktury technicznej
4.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0003.825/5	tak	tereny przemysłowe, produkcyjne magazynowo składowe, urządzeń infrastruktury technicznej
5.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0003.795/3	część	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny przemysłowe, produkcyjne magazynowo składowe, urządzeń infrastruktury technicznej
6.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0003.183/3	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
7.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0003.825/3	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
8.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0003.171/2	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
9.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0003.725/2	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
10.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0003.724/5	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
11.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0003.696/36	tak	US- tereny usług sportu i rekreacji
12.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0003.696/37	tak	US- tereny usług sportu i rekreacji
13.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0004.1200/6	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej

14.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0004.1374/6	tak	LZ- zadrzewienia i zakrzaczenia
15.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0004.1374/5	tak	LZ- zadrzewienia i zakrzaczenia
16.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0001.262/1	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
17.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0001.262/2	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
18.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0001.262/3	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
19.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0001.262/5	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
20.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0001.262/6	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
21.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0001.264/1	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
22.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0001.264/2	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
23.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0001.264/3	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
24.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0001.264/4	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
25.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0001.263/1	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
26.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0001.263/2	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
27.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0001.263/3	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
28.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0001.263/4	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
29.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0001.263/5	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
30.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0001.263/6	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
31.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_4.0001.256/9	część	tereny zabudowy mieszkaniowej, ZP tereny zieleni parkowej
32.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_5.0003.43/3	tak	UT - tereny zabudowy usług turystycznych
33.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_5.0018.217	część	tereny zabudowy mieszkaniowej
34.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_5.0018.202/1	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej
35.	wniosek do projektu planu ogólnego	321802_5.0018.120/4	tak	tereny zabudowy mieszkaniowej

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

██████████
p.o. Z-cy Dyrektora Oddziału
/podpisano elektronicznie/

\$Szczecin, 24-03-2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.